

Protocollo generale/Generalprotokoll

Marca da bollo
Stempelmarke
16,00 €

AL COMUNE DI LAIVES
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA



AN DIE STADTGEMEINDE LEIFERS
ASSESSORAT FÜR URBANISTIK

DOMANDA PER OTTENERE LA

- LICENZA D'USO
 LICENZA D'USO PARZIALE

ANTRAG UM ERTEILUNG DER

- BENÜTZUNGSGENEHMIGUNG
 TEILWEISE BENÜTZUNGSGENEHMIGUNG

Il/la sottoscritto/a
.....
residente a
in via/p.zza nr.

Der/die Unterfertigte.....
.....
wohnhaft in
.....-Str./Platz - Nr.

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Steuerkodex

in qualità di:

- proprietario
 legale rappresentante
 amministratore condominiale
 altro

in seiner/ihrer Eigenschaft als:

- Eigentümer
 Rechtlicher Verwalter
 Kondominiumsverwalter
 Anderes

Società
sede legale

Gesellschaft
Rechtssitz

Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

MwSt. - Nummer

Condominio
indirizzo

Kondominium
Adresse

TIPO DI PROVVEDIMENTO / MASSNAHME

NR.

DATA/DATUM

TIPO DI PROVVEDIMENTO / MASSNAHME	NR.	DATA/DATUM
<input type="checkbox"/> CONCESSIONE EDILIZIA/BAUKONZESSION		
<input type="checkbox"/> CONDONO EDILIZIO/BAUSÜNDERAKT		
<input type="checkbox"/> ALTRO/ANDERES		

DOMANDA

che gli sia rilasciata la

LICENZA D'USO

LICENZA D'USO PARZIALE

per

.....

.....

.....

nel **Comune di LAIVES**

via/p.zza nr.....

sulla p.ed.

p.m.sub.

p.f.

in C.C.LAIVES

ERSUCHT

um die Ausstellung der

BENÜTZUNGSGENEHMIGUNG

TEILWEISEN BENÜTZUNGSGENEHMIGUNG

für

.....

.....

.....

in der **Stadtgemeinde LEIFERS**

.....-Strasse/Pl. - Nr.....

auf der B.P.

m.A. Baueinh.Nr.

G.P.....

in der K.G. LEIFERS

I dati da Lei forniti sono necessari a questa Amministrazione per l'erogazione della prestazione da Lei richiesta.

La mancata o l'incompleta indicazione dei dati può comportare la mancata fornitura della prestazione oppure una prestazione diversa da quella richiesta.

Tutti i dati di cui alla presente domanda saranno trattati nel rispetto delle disposizioni previste dal Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Il sottoscritto dichiara di avere letto le disposizioni sulla privacy e di approvarne il contenuto, reperibile al seguente link:

www.comune.laives.bz.it/Amministrazione/Web/Privacy

I sottoscritti dichiarano inoltre che il presente modello preso da internet non ha subito alcuna modifica.

li

IL/LA TITOLARE DELLA CONCESSIONE

.....

.....

.....

Die von Ihnen abgegebenen Daten sind für diese Verwaltung notwendig, um die von Ihnen gewünschte Leistung zu erfüllen.

Die fehlende oder unvollständige Angabe der Daten kann zur Nichterfüllung der Leistung führen oder eine von der beantragten abweichenden Leistung zur Folge haben.

Alle im Ansuchen enthaltenen Daten werden im Sinne der in der EU-Verordnung 2016/679 vorgesehenen Bestimmungen zum Datenschutzgesetz behandelt.

Der Unterfertigte erklärt, die Datenschutzbestimmungen, welche im unten angeführten Link abrufbar sind, gelesen zu haben und damit einverstanden zu sein.

www.gemeinde.leifers.bz.it/de/Verwaltung/Web/Datenschutz

Die Unterfertigten erklären außerdem, daß an dem vorliegenden, aus Internet entnommenen Vordruck keine Änderungen vorgenommen wurden.

den,

DER/DIE INHABER/IN DER KONZESSION

.....

.....

.....

DOCUMENTI DA PRODURRE A CORREDO DELLA PRESENTE RICHIESTA:

- 2 marche da bollo da € 16,00 - di cui 1 da applicare sulla domanda per ottenere la LICENZA D'USO e una su dichiarazione sostitutiva per assolvimento imposta di bollo;
- Ricevuta del versamento di € 30,00 per diritti di segreteria; (Servizio di tesoreria c/o CASSA RAIFFEISEN BASSA ATESINA - IBAN: IT 48 P 08114 58480 000300032506)
- Procura speciale per la sottoscrizione digitale e/o presentazione telematica

SOLO PER NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI E RISANAMENTO

- Certificato di collaudo statico vistato dall' Ufficio Cementi Armati della Provincia Autonoma di Bolzano.
- Dichiarazione del direttore dei lavori attestante sotto la propria responsabilità la conformità dei lavori rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti nonché lo smaltimento, secondo la normativa vigente, del materiale risultante dalla demolizione ai sensi dell'art. 131 della L.P. 11.08.1997, n. 13.
- Dichiarazione del direttore dei lavori attestante sotto la propria responsabilità che è rispettato quanto previsto dal regolamento sull'eliminazione e il superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 8 del D.P.P. 09.11.2009, n. 54 – ALLEGATO A.
- Dichiarazione fine lavori.
- Dichiarazione di accatastamento e/o ricevuta N.C.E.U. ai sensi dell'art. 42 della L.P. 21.01.1987, nr. 4 e successive modifiche, e planimetrie catastali.
- file in formato *.dwg contenente la divisione in porzioni materiali o l'accatastamento dell'edificio, ai sensi dell'art. 28 co. 1 lett. k) del Regolamento edilizio comunale.
- Per condomini: suddivisione dell'edificio in porzioni materiali, tabelle millesimali e indicanti le superfici reali di ogni singola unità immobiliare.
- Per singoli alloggi: tabella indicante le superfici reali di ogni singola unità immobiliare (alloggio, cantina, soffitta, garage, ecc.).
- Decreto tavolare, ai sensi dell'art.124 della L.P. 11.08.1997 nr.13 e dell'art. 53 del D.P.G.P. n. 39 del 16.12.1998, riguardante l'annotazione dei parcheggi vincolati agli appartamenti.
- Certificato CasaClima rilasciato dall'Agenzia CasaClima a norma del comma 5.2 della D.G.P. 362/2013.
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell' art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, riguardante l'art.11, co. 1, lettera d) delle Norme di attuazione del P.U.C. del Comune di Laives, concernente i parcheggi vincolati come "posti macchina per visitatori".
- Tabella di riferimento con indicazione delle p.m. o subalterni e le numerazioni interne delle unità immobiliari. Apposizione delle numerazioni civiche esternamente ed internamente ai fabbricati, ai sensi dell'art. 28 co. 3 lett. q) del Regolamento edilizio comunale.

UNTERLAGEN, DIE DEM VORLIEGENDEN GESUCH BEIGELEGT WERDEN MÜSSEN:

- 2 Stempelmarken zu € 16,00 (1 auf dem Antrag zur Erteilung der BENÜTZUNGSGENEHMIGUNG und 1 davon als Ersatzerklärung für die Begleichung der Stempelsteuer);
 - Einzahlungsbestätigung der Sekretariats-gebühren über € 30,00; (Schatzamtsdienst bei RAIFFEISENKASSE UNTERLAND - IBAN: IT 48 P 08114 58480 000300032506)
 - Sondervollmacht für die digitale Unterzeichnung und/oder telematische Übermittlung
- ### **NUR FÜR NEUBAUTEN, ERWEITERUNG UND SANIERUNG**
- Bescheinigung der statischen Abnahme mit dem Sichtvermerk der Stahlbetonannahmestelle der Autonomen Provinz Bozen;
 - Erklärung des Bauleiters, daß der Bau gemäß genehmigtem Projekt ausgeführt wurde und daß die Mauern trocken und die Räume gesundheitlich einwandfrei sind, sowie dass der angefallenen Bauschutt laut geltenden Bestimmungen entsorgt wurde, im Sinne des Art. 131 des L.G. 11.08.1997 Nr.13.
 - Erklärung des Bauleiters, betreffend die Einhaltung der Bestimmungen, die in der Verordnung über die Beseitigung und Überwindung von architektonischen Hindernissen, laut D.L.H. vom 09.11.2009, Nr. 54 – ANLAGE A, enthalten sind.
 - Meldung Beendigung der Arbeiten.
 - Erklärung über die Katastermeldung und/oder Bescheinigung des N.G.K. /Art. 42 des L.G. Nr. 4 vom 21.01.1987 und darauffolgende Änderungen und Lageplan des Katasteramtes.
 - File im Format *.dwg, welches die Teilung in materielle Anteile oder die grundbücherliche Eintragung des Gebäudes enthält, laut Art. 28 Abs. 1 Buchst. k) der Gemeindebauordnung.
 - Für Kondominien: Aufteilung des Gebäudes in materielle Anteile, Tausendsteltabellen und Tabelle mit den Flächen der einzelnen Baueinheiten.
 - Für einzelne Wohnungen: Tabelle mit den Flächen der einzelnen Baueinheiten (Wohnung, Kellerraum, Dachboden, Garage, u.s.w.).
 - Grundbuchsdekret, im Sinne des Art. 124 des L.G. 11.08.1997 Nr.13 und Art. 53 des D.L.H. Nr. 39 vom 16.12.1998, betreffend die Anmerkung der Bindung von Parkplätzen als Zubehör zu den einzelnen Wohneinheiten.
 - Klimaausweis, ausgestellt von der Klimahaus Agentur, im Sinne des Abs. 5.2 des B.L.R. 362/2013.
 - Ersatzerklärung des Notariatsaktes, laut Art. 47 D.P.R. vom 28.12.2000, Nr. 445, betreffend den Art.11, Abs. 1, Buchstabe d) der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Stadtgemeinde Leifers, zur Bindung von Parkplätzen als Parkfläche für Besucher.
 - Aufstellung mit Angabe der m.A. oder Baueinheiten und der internen Nummerierung der Wohneinheiten. Anbringung extern und intern der Hausnummern am Gebäude, wie laut Art. 28 Abs. 3 Buchst. q) der Gemeindebauordnung.

- Certificato di idoneità per i locali e luoghi di pubblico spettacolo o trattenimento;

SICUREZZA DEGLI IMPIANTI

- Dichiarazione di conformità dell'installatore dell'impianto elettrico, ai sensi dell'art. 7 del D.M. 37/2008 (con i prescritti allegati).
- Dichiarazione "CE" di conformità degli ascensori da parte dell'installatore, ai sensi dell'art. 28 co. 3 lett. p) del Regolamento edilizio comunale.
- Dichiarazione d'idoneità camini, ai sensi dell'art. 14 del D.P.G.P. 17.08.1994, nr. 41 e successive modifiche.
 - relazione dello spazzacamino;

PREVENZIONE INCENDI

- ***In caso di presenza di impianti termici con potenzialità inferiore a 35 kW:***

- Dichiarazione di conformità in merito alla installazione a regola d'arte per ogni singolo impianto termico, ai sensi dell'art. 7 del D.M. 37/2008 con allegati obbligatori:
 - relazione con tipologia dei materiali utilizzati;
 - schema di impianto realizzato;
 - copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionale;

- ***In caso di presenza di attività soggette e impianti termici con potenzialità superiore a 35 kW:***

- Studio di fattibilità in 2 copie (se non già consegnato con la richiesta di concessione edilizia);
- Progetto dell'impianto in 2 copie (se non già consegnato prima dell'inizio dei lavori);
- Verbale di collaudo in 2 copie integrato con le necessarie dichiarazioni di conformità;

- Certificato di prevenzione incendi ed omologazioni;

- ***In caso di presenza di impianti termici già esistenti:***

- Dichiarazione del direttore dei lavori di allacciamento all'impianto di riscaldamento esistente.

- ***In caso non vi siano attività soggette:***

- Dichiarazione del direttore dei lavori attestante sotto la propria responsabilità l'assenza di attività soggette a controllo di prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. 01.08.2011 nr. 151.

- Eignungsbescheinigung für die Räumlichkeiten und Gebäude für öffentliche Vorführungen oder Veranstaltungen;

SICHERHEIT DER ANLAGEN

- Konformitätserklärung des Elektrikers, im Sinne des Art. 7 des M.D. 37/2008 (mit den vorgeschriebenen Beilagen).

- „CE“-Erklärung über die Konformität der Aufzüge seitens des Installateurs, wie laut Art. 28 Abs. 3 Buchst. p) der Gemeindebauordnung.

- Erklärung über die Eignung der Kamine, im Sinne des Art. 14 des D.L.H. vom 17.08.1994, Nr. 41 i.g.F..
 - Bericht des Kaminkehrers;

BRANDVERHÜTUNG

- ***Für Heizanlagen mit einer Leistungstärke unter 35 kW:***

- Konformitätserklärung über den fachgerechten Einbau jeder einzelnen Heizanlage, im Sinne des Art. 7 des M.D. 37/2008 mit bindenden Anlagen:
 - Bericht mit Beschreibung der verwendeten Materialien;
 - Schema der ausgeführten Anlage;
 - Kopie der Bescheinigung über die Anerkennung der beruflichechnischen Voraussetzungen;

- ***Wenn Überwachungspflichtige Tätigkeiten ausgeübt werden und für Heizanlagen mit einer Leistungstärke über 35 kW:***

- Machbarkeitsstudie in 2-facher Ausfertigung (wenn nicht schon dem Ansuchen um Baukonzession beigelegt);
- Projekt in 2-facher Ausfertigung (wenn nicht schon vor Baubeginn vorgelegt);
- Abnahmeprotokoll in 2-facher Ausfertigung (ergänzt mit den erforderlichen Konformitätsbescheinigung) ;

- Abnahmebescheinigung für die Brandschutzfähigkeit;

- ***Wenn eine Heizanlage bereits vorhanden war:***

- Erklärung des Bauleiters bezüglich dem Anschluß an die bestehende Heizanlage.

- ***Wenn keine Überwachungspflichtigen Tätigkeiten ausgeübt werden:***

- Erklärung des Bauleiters über die Nichtausübung von Tätigkeiten, die laut D.P.R. 01.08.2011 Nr. 151, der Brandschutzkontrolle unterliegen.